

# Договор подряда №

г. Москва.

\_\_\_/\_\_\_/2016г.

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Сергеевич, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломский район, с. Судай, ул. Пионерская, д. 43, кв. 2, ОГРНИП 316440100068615, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_; именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

## 1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи, и полностью оплатить.

1.2. Дом должен соответствовать комплектации, описанию, характеристикам и требованиям, содержащимся в настоящем Договоре, Приложении №1 к настоящему Договору, а также применимым требованиям строительных норм и правил, стандартов.

1.3. Перечень и состав работ по строительству Дома приводятся в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Подрядчик поставляет все материалы, необходимые для строительства Дома в соответствии с Приложением №1. Количество и качество материалов определяется комплектацией и характеристиками Дома.

## 2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта дома из бруса по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере \_\_\_% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ рублей;

вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет \_\_\_\_\_ рублей;

третья часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток

2.5. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

## 3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

3.3 Сборка комплекта дома осуществляется в течении \_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/ Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **4. Обязанности сторон.**

### **4.1. Подрядчик обязуется:**

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (техпроекта);
- доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п.3.2 и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.

### **4.2. Заказчик обязуется:**

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- обеспечить бригаду строителей (3–5 чел) жильем на время строительства
- принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

5.5. в случае расторжения Договора по инициативе Подрядчика, он обязан возратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

## **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

## **7. Переход прав собственности и рисков.**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов\постройки переходит в момент подписания акта приема-сдачи работ.

7.2. Право собственности на стройматериалы\постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## **8. Разрешение споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

## **9. Срок действия договора.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

## **10. Гарантийные обязательства.**

10.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

10.2. Гарантия на сооружение дается сроком-36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания акта:

-на целостность конструкции,

-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

**Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение пиломатериала не распространяется.**

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

## **11. Прочие условия.**

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

## **12. Адреса и реквизиты сторон.**

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Сергеевич, проживающий по адресу:

Костромская область, Чухломский район, с. Судай, ул. Пионерская, д. 43, кв. 2, ОГРНИП

316440100068615;

Телефон: +7(905)-153-61-62

Email: domstroi44@mail.ru

Заказчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №1 к Договору №**  
**от \_\_\_/\_\_\_/2016г.**

Комплектация дома:

Дом из бруса \_\_\_\_\_ естественной влажности по проекту \_\_\_\_\_ .

---

---

- Высота 1-го этажа — \_\_\_\_\_ м ;
- Высота 2-го этажа — \_\_\_\_\_ м;
  
- Высота подъема стен 2-го этажа — \_\_\_\_\_ м ;
  
- Наружные стены — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Фронтоны — \_\_\_\_\_;
- Перегородки 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Перегородки 2-го этажа — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Балки пола 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Балки-перекрытия 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Балки-перекрытия 2-го этажа — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Стропильная система — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Обрешетка — доска обрешечная 25x150 мм;
- Все соединения бруса в «теплый угол», соединение бруса между собой нагелями деревянными, утепление между венцами джут (льноватин)
- Расходные материалы: межвенцовый утеплитель, деревянные нагеля, гвозди, скобы, рубероид на гидроизоляцию и кровлю;

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Приложение №2 к Договору №  
от \_\_\_/\_\_\_/2016г.*

Виды дома.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

*Приложение №2 к Договору №  
от \_\_\_/\_\_\_/2016г.*

Планы этажей.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

*Приложение №3 к Договору №  
от \_\_\_/\_\_\_/2016г.*

**АКТ  
приема-передачи.**

\_\_\_\_\_ 2016 года.

Я, Шувалов А. С., передал сруб дома, построенного в соответствии с договором № \_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_/2016 года, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
Заказчик: \_\_\_\_\_ принял его в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / Шувалов А.С./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/